

Prognose gemäß Verkaufsprospekt

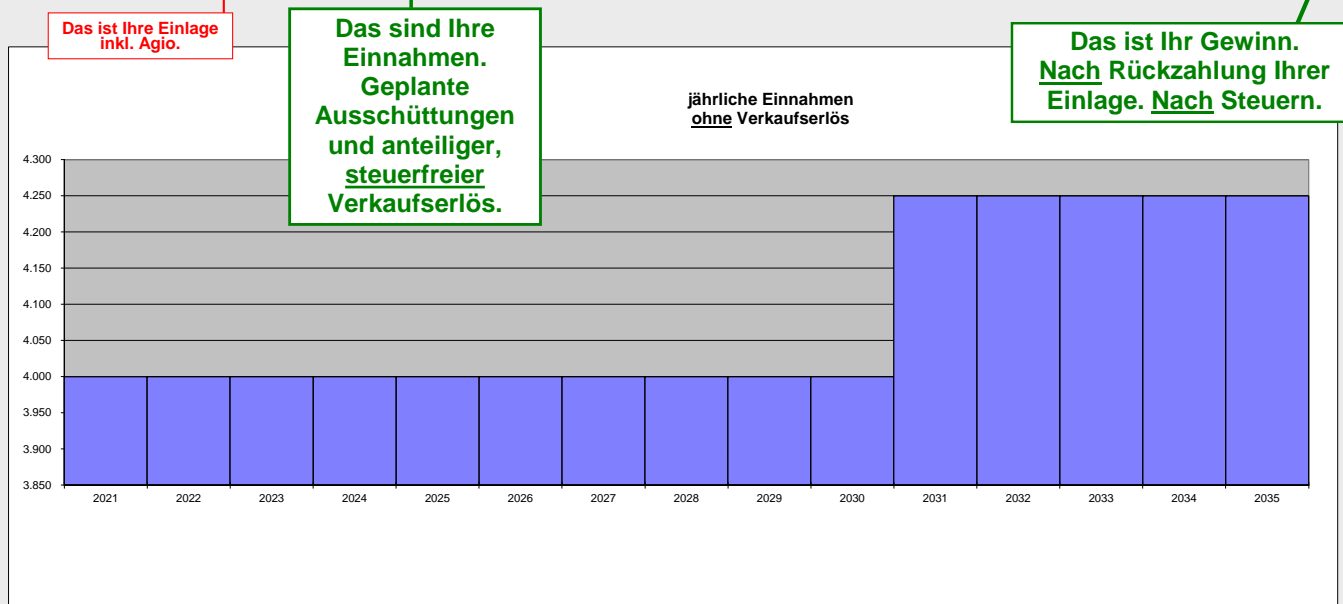
Unverbindliche Wirtschaftlichkeitsprognose

Objekt:	IMMAC Renditefonds 109		
Betrachtung für	Manfred Mustermann		
Einzahlungssumme:	100.000	zzgl. 5 % Agio	
Verkauf:	31.12.2035	zum anteiligen, steuerfreien Verkaufserlös von ca.:	134.455
		Nach Abzug von Restvaluta, sonstigen Kosten und Abgaben.	

- alle Angaben in €-

Spalte	-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
Jahr	Einzahlung	Geplante Ausschüttung	steuerliches Ergebnis aus der Beteiligung	Steuersatz	Steuerersparnis/ -zahlung (-)	jährliche Liquidität nach Steuer
2021	-105.000	4.000	440	40,00 %	-176	-101.176
2022	0	4.000	2.520	40,00 %	-1.008	2.992
2023	0	4.000	2.560	40,00 %	-1.024	2.976
2024	0	4.000	2.760	40,00 %	-1.104	2.896
2025	0	4.000	2.810	40,00 %	-1.124	2.876
2026	0	4.000	2.850	40,00 %	-1.140	2.860
2027	0	4.000	3.050	40,00 %	-1.220	2.780
2028	0	4.000	3.090	40,00 %	-1.236	2.764
2029	0	4.000	3.140	40,00 %	-1.256	2.744
2030	0	4.000	3.440	40,00 %	-1.376	2.624
2031	0	4.250	3.490	40,00 %	-1.396	2.854
2032	0	4.250	3.530	40,00 %	-1.412	2.838
2033	0	4.250	3.830	40,00 %	-1.532	2.718
2034	0	4.250	3.870	40,00 %	-1.548	2.702
2035	0	4.250	3.830	40,00 %	-1.532	2.718
2035 Verkauf der Immobilie		134.455	0	40,00 %	0	Verkaufserlös steuerfrei 134.455
Summe	-105.000	195.705	45.210		-18.084	72.621

(Ø Nettogewinn 4,84% p.a.)



Die Ausschüttung in 2021 ist vereinfacht als Jahreswert dargestellt. Tatsächlich erfolgt eine zeitanteilige Auszahlung, siehe Prognoserechnung. Es wurde durchgängig mit einem Steuersatz von 40% gerechnet. Sollte Ihr persönlicher Steuersatz zukünftig niedriger sein, verbessert das Ihr Ergebnis. Alle Angaben basieren auf den allein verbindlichen, behördlich genehmigten Unterlagen und den Informationen des Initiators. Wir übernehmen dafür keine Haftung.