

ZBI PROFESSIONAL 12

Im Einkauf liegt der Gewinn

Das aktuelle Immobilienportfolio

Portfolio Leipzig (20 Mio. €), Portfolio Berlin (4,3 Mio. €),
Portfolio NRW (23,1 Mio. €), Portfolio Berlin (4,2 Mio. €),
Portfolio Bad Bramstedt (3,8 Mio. €), Portfolio Pegnitz (4,8 Mio. €)



Bad Bramstedt, Schillerstraße



Leipzig, Triftweg



Berlin, Mühlenstraße



Leipzig, Faradaystraße



Pegnitz, Haydnstraße

Ø m² Preis 1.677 €

Deutlich günstiger als vergleichbare Marktpreise

Immobilienportfolio

LEIPZIG / MARKKLEEBERG - 20 Mio. €

ZBI Paketpreis: Ø m² Preis nur 2.035 €



Leipzig, Landstraße



Leipzig, Triftweg



Leipzig, Faradaystraße

Immobilienportfolio

NORDRHEIN-WESTFALEN - ESSEN / NEUSS - 23,1 Mio. €

ZBI Paketpreis: Ø m² Preis nur 1.655 €



Essen, Marsehofstraße



Essen, Katernberger



Neuss, Hafenstraße

Immobilienportfolio

BERLIN - 4,3 Mio. €

ZBI Paketpreis: Ø m² Preis nur 2.720 €



Berlin, Mühlenstraße



Immobilienportfolio

PEGNITZ - 4,8 Mio. €

Ø m² Preis nur 1.045 €



Pegnitz, Haydnstraße

Immobilienportfolio

BAD BRAMSTEDT - 3,8 Mio. €

Ø m² Preis nur 1.327 €



Bad Bramstedt, Schillerstraße

Immobilienportfolio

BERLIN - 4,2 Mio. €

ZBI Paketpreis: Ø m² Preis nur 2.120 €



Exemplarisch: Berlin, Alt-Rudow

Das Gesamtportfolio im Überblick:

ANGEKAUFTE OBJEKTE/OBJEKTPAKETE	7
WOHNEINHEITEN	481
GEWERBEEINHEITEN	28
KAUFPREIS	60.210.000 € (1.677 €/m ²)
PROGNOSTIZIERTER ERHALTUNGSAUFWAND	2.497.963 € (70 €/m ²)
Ø VERMIETUNGSSTAND ¹	91%

¹ DER VERMIETUNGSSTAND BEZIEHT SICH AUF DIE MIETFLÄCHE.



Wichtiger Hinweis:

Dieser Flyer stellt nur eine Kurzübersicht über die aktuell erworbenen Objekte des ZBI Professional 12 dar.

Die rechtsverbindlichen Informationen erhalten Sie über die offizielle Investitionsinformation V4 (gültig ab 05.11.2020).

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung bzw. Empfehlung dar. Weitere Information insbesondere zur Struktur und den Risiken der Beteiligung enthalten der Verkaufsprospekt (inklusive des darin abgedruckten Gesellschaftsvertrages und der Anlagebedingungen) sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (gemeinsam „Verkaufsunterlagen“). Für den Beitritt zu der ZBI Zentral Boden Immobilien GmbH & Co. Zwölfte Professional Immobilien Holding geschlossene Investmentkommanditgesellschaft („Investmentvermögen“) sind ausschließlich die vorbenannten Verkaufsunterlagen inklusive der Angabe aller Risiken sowie die Zeichnungsunterlagen maßgeblich. Interessenten wird vor einer Kaufentscheidung nachdrücklich das Lesen der gesamten Verkaufsunterlagen empfohlen. Alle getätigten Aussagen geben die aktuelle Einschätzung der das Investmentvermögen verwaltenden Kapitalverwaltungsgesellschaft, der ZBI Fondsmanagement AG, wieder, die ohne vorherige Ankündigung geändert werden können. Soweit die im Dokument enthaltenen Daten erkennbar von Dritten stammen (z.B. bei Quellenangaben), wird für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten keine Gewähr übernommen. Das Beteiligungsangebot richtet sich grundsätzlich an natürliche Personen, die in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig sind, ihre Beteiligung im Privatvermögen halten und diese nicht fremdfinanzieren. Die steuerliche Behandlung beim Anleger ist von seinen persönlichen Verhältnissen abhängig und kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Dem Verkaufsprospekt ist zu entnehmen, inwieweit der Vertrieb des Produkts unzulässig oder eingeschränkt ist (z.B. Beschränkungen für bestimmte Rechtsordnungen oder ausländische Personen). Diese Broschüre ersetzt keine sorgfältige Beratung durch einen kompetenten Anlageberater oder Finanzanlagenvermittler. Zeichnungen von Anteilen an dem Investmentvermögen sollten nur auf Grundlage der vollständigen Verkaufsunterlagen erfolgen. Diese Unterlagen sind in deutscher Sprache bei der ZBI Vertriebskoordinations GmbH, Henkestraße 10, 91054 Erlangen, oder unter www.zbi-ag.de bzw. bei der ZBI Fondsmanagement AG, Henkestraße 10, 91054 Erlangen, oder unter www.zbi-kvg.de kostenfrei in elektronischer und gedruckter Form erhältlich.